

г. Сергиев Посад

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий ООО "СТАНДАРТ"

Д. Н. Чельшев

2014 г.



План-график ППР многоквартирного дома № 9а стр.1 на 2014 г.

| № ап | Наименование системы, технического элемента | № пп работ | Вид работ | Ед. изм. | Объем | Период проведения работ, месяц, год | | | | | | | | | | | | Выполнение | | |
|------|---------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-------------------------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|--------------|-------------------------------------------|-----------|
| | | | | | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | | |
| 1 | Система теплоснабжения | 1.1 | Проочистка грязевиков (ИТП) | Шт. | 2 | | | | | | | ■ | | | | | | июнь 2014 г. | выполнено | |
| | | 1.2 | Проочистка фильтров перед приборами учета (ИТП) | Шт. | 10 | | | | | | | ■ | | | | | | | июнь 2014 г. | выполнено |
| | | 1.3 | Химическая промывка теплообменного аппарата отопления (ИТП) | Шт. | 1 | | | | | | | | ■ | | | | | | июль 2014 г. | выполнено |
| | | 1.4 | Гидравлические испытания ИТП на прочность и плотность. | ИТП | 1 | | | | | | | | | | ■ | | | | август 2014 г. | выполнено |
| | | 1.5 | Промывка системы отопления жилых помещений | Сист. | 1 | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | июль - август 2014 г. | выполнено |
| | | 1.6 | Гидравлические испытания системы отопления жилых помещений на прочность и плотность. | Сист. | 1 | | | | | | | | | | ■ | | | | август 2014 г. | выполнено |
| | | 1.7 | Промывка системы отопления нежилых помещений | Сист. | 1 | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | июль - август 2014 г. | выполнено |
| | | 1.8 | Гидравлические испытания системы отопления нежилых помещений на прочность и плотность. | Сист. | 1 | | | | | | | | | | ■ | | | | август 2014 г. | выполнено |
| | | 1.9 | Химическая промывка теплообменного аппарата ГВС (ИТП) | Шт. | 2 | | | | | | | | | | | ■ | | | август 2014 г. | выполнено |
| | | 1.10 | Промывка системы ГВС | Сист. | 1 | | | | | | | | | | | ■ | | | август 2014 г. | выполнено |
| | | 1.11 | Гидравлические испытания системы ГВС на прочность и плотность. | Сист. | 1 | | | | | | | | | | | ■ | | | август 2014 г. | выполнено |
| | | 1.12 | Промывка системы подогрева приточного воздуха принудительной вентиляции нежилых помещений | Сист. | 1 | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | июль - август 2014 г. | выполнено |
| | | 1.13 | Гидравлические испытания системы подогрева приточного воздуха принудительной вентиляции нежилых помещений на прочность и плотность. | Сист. | 1 | | | | | | | | | | ■ | | | | август 2014 г. | выполнено |
| | | 1.14 | Ревизия запорной арматуры (терморегуляторов, шаровых кранов) | Шт. | 84 | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | Круглогодично Ремонт при необходимости | выполнено |
| | | 1.15 | Ревизия изоляции трубопроводов | Кв. м | 800 | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | июль 2014 г. Ремонт при необходимости | выполнено |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------|------------------|
| | | 1.16 | Ревизия КИП-ИТП (манометры - 4 шт; термометры - 4 шт.) | Шт. | 8 | | | | | | | | | | | | | июнь 2014 г. | выполнено |
| | | 1.17 | Ревизия балансировочных клапанов | Шт. | 6 | | | | | | | | | | | | | Круглогодично Ремонт при необходимости | выполнено |
| | | 1.18 | Ревизия запорной арматуры (отсечные шаровые краны) | шт. | 44 | | | | | | | | | | | | | Круглогодично Ремонт при необходимости | выполнено |
| 2 | Система водоснабжения | 2.1 | Обслуживание КИП ВНС (манометры - 4 шт.) | Шт. | 4 | | | | | | | | | | | | | ноябрь 2014 г. | выполнено |
| | | 2.2 | Обслуживание повысительной насосной станции | Шт. | 1 | | | | | | | | | | | | | май 2014 г. | выполнено |
| | | 2.3 | Ревизия изоляции трубопроводов | Кв.м | 400 | | | | | | | | | | | | | апрель 2014 г. Ремонт при необходимости | выполнено |
| 3 | Система канализации и дренажа | 3.1 | Очистка труб внутренней канализации от отложений путем разбора трасс | Пог.м. | 80 | | | | | | | | | | | | | При возникновении засора | выполнено |
| | | 3.2 | Прочистка выпусков наружной канализации | Пог.м. | 14 | | | | | | | | | | | | | октябрь 2014 г. | выполнено |
| | | 3.3 | Очистка приемков подвала от отложений | Шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | Регулярно (1 раз в месяц) | выполнено |
| | | 3.4 | Ревизия и очистка насосного оборудования дренажа | Шт. | 6 | | | | | | | | | | | | | Регулярно раз в месяц | (1) выполнено |
| | | 3.5 | Прочистка воронок водосточков с очисткой сифонов-отстойников | Шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | сентябрь 2014 г. | выполнено |
| 4 | Система электроснабжения | 4.1 | Ревизия и протяжка контактов щитовых (ВРУ) № 1-4 | Шт. | 4 | | | | | | | | | | | | | январь 2014 г. | выполнено |
| | | 4.2 | Ревизия и протяжка контактов поэтажных щитов | Шт. | 32 | | | | | | | | | | | | | Круглогодично | выполнено |
| | | 4.3 | ТО щитов уличного и фасадного освещения | Шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | октябрь 2014 г. | выполнено |
| | | 4.4 | ТО щитов автоматики тепловых узлов | Шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | май 2014 г. | выполнено |
| | | 4.5 | ТО щита насосной станции | Шт. | 1 | | | | | | | | | | | | | ноябрь 2014 г. | выполнено |
| | | 4.6 | Испытание средств индивидуальной защиты | Компл. | 4 | | | | | | | | | | | | | апрель, октябрь 2014 г. | выполнено |
| | | 4.7 | ТО щитов управления системами дымоудаления и подпора воздуха в лифтовые шахты жилых и нежилых помещений | Шт. | 9 | | | | | | | | | | | | | май 2014 г. | выполнено |
| | | 4.8 | ТО щитов управления оборудованием систем принудительной вентиляции нежилых помещений | Сист. | 6 | | | | | | | | | | | | | июнь 2014 г. | выполнено |
| | | 4.9 | Ревизия неисправных светильников МОП | Шт. | 96 | | | | | | | | | | | | | Круглогодично Ремонт при необходимости | выполнено |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|
| 5 | Система принудительной вентиляции не жилых помещений | 5.1 | Разовое ТО приточных вентиляционных систем | Сист. | 3 | | | | | | | | | | | | июль 2014 г. | выполнено | | |
| | | 5.2 | Разовое ТО вытяжных вентиляционных систем | Сист. | 3 | | | | | | | | | | | | | июль 2014 г. | выполнено | |
| 6 | Система дымоудаления и подпора воздуха в лифтовые шахты жилых и нежилых помещений | 6.1 | Разовое ТО оборудования (вентиляторы подпора, клапаны, дымососы) | Сист. | 4 | | | | | | | | | | | | май-июль 2014 г. | выполнено | | |
| 7 | Автоматическая установка пожарной сигнализации и системы оповещения; СКУД, домофония связь, охранное видеонаблюдение жилой части и паркинга (все регламентные работы и обслуживание производится специализированной организацией ООО «Альянс-Эксперт» в рамках договорных обязательств) | 7.1 | Контроль исправности световой индикации | Сист. | 4 | | | | | | | | | | | | | Круглогодично | выполнено | |
| | | 7.2 | Контроль основного и резервного источников питания | Сист. | 4 | | | | | | | | | | | | | | Круглогодично | выполнено |
| | | 7.3 | Проверка работоспособности составных частей системы | Сист. | 4 | | | | | | | | | | | | | | Круглогодично | выполнено |
| | | 7.4 | Профилактические работы | Сист. | 4 | | | | | | | | | | | | | | Круглогодично | выполнено |
| | | 7.5 | Проверка работоспособности системы | Сист. | 4 | | | | | | | | | | | | | | Круглогодично | выполнено |
| 8 | Лифтовое оборудование (все регламентные работы и обслуживание производится специализированной организацией ООО «Загорск-Лифт» в рамках договорных обязательств) | 8.1 | Месячный текущий ремонт (ТР) | Лифт | 4 | | | | | | | | | | | | | Круглогодично | выполнено | |
| | | 8.2 | Квартальный текущий ремонт (ТР-1) | Лифт | 4 | | | | | | | | | | | | | январь, апрель, июль, октябрь 2014 г. | выполнено | |
| | | 8.3 | Полугодовой текущий ремонт (ТР-2) | Лифт | 4 | | | | | | | | | | | | | апрель, октябрь 2014 г. | выполнено | |
| | | 8.4 | Годовой текущий ремонт (ТР-3) | Лифт | 4 | | | | | | | | | | | | | октябрь 2014 г. | выполнено | |
| 9 | Пуско-наладка в начале отопительного сезона в тепловом режиме | 9.1 | Провести пробный пуск системы подогрева приточного воздуха принудительной вентиляции нежилых помещений | Сист. | 1 | | | | | | | | | | | | | Перед началом отопительного сезона | выполнено | |
| | | 9.2 | Провести пробный пуск системы отопления нежилых помещений | Сист. | 1 | | | | | | | | | | | | | Перед началом отопительного сезона | выполнено | |
| | | 9.3 | Провести пробный пуск системы отопления жилых помещений | Сист. | 1 | | | | | | | | | | | | | Перед началом отопительного сезона | выполнено | |
| | | 9.4 | Провести наладочные мероприятия | - | - | | | | | | | | | | | | | | 3 дня после начала отопительного сезона | выполнено |
| | | 9.5 | Осмотр системы отопления здания | - | - | | | | | | | | | | | | | | В течении 5 суток после начала отопительного сезона | выполнено |
| 10 | Средства пожаротушения (огнетушители в холлах коммерческих помещений) | 10.1 | Заправка | Шт. | 10 | | | | | | | | | | | | апрель, июль, август, октябрь, декабрь 2014 г. | выполнено | | |
| 11 | Строительные конструкции и благоустройство | 11.1 | Мелкий ремонт и утепление дверей эвакуационных переходов | Шт. | 13 | | | | | | | | | | | | | июль, июль, август 2014 г. | выполнено | |
| | | 11.2 | Устройство дополнительных креплений жестких отливов на парапетах кровли | Пог.м. | 14 | | | | | | | | | | | | | | сентябрь 2014 г. | выполнено |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------|-----------|
| 11.3 | Восстановление железобетонных желобов отвода от ливневых стоков | Пог.м | 3 | | | | | | | | | | | | | | июль 2014 г. | выполнено |
| 11.4 | Ремонт и окраска малых архитектурных форм | Кв.м | 12 | | | | | | | | | | | | | | май 2014 г. | выполнено |
| 11.5 | Ремонт целостности облицовки фасада | Кв.м | - | | | | | | | | | | | | | | Круглогодично При необходимости замена плиток | выполнено |
| 11.6 | Ремонт поверхности парапетов входных групп в коммерческие помещения и подъезды жилой части дома | Кв.м | 25 | | | | | | | | | | | | | | июль, август 2014 г. | выполнено |
| 11.7 | Планировка и засев газонов | Кв.м | 100 | | | | | | | | | | | | | | май, июль, июль 2014 г. | выполнено |

Инженер



С.Г.Сизиков