

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 9а, проводимом в очно-заочной форме.**

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «СТАНДАРТ» (ОГРН 1105042003505), собственник помещения №440.

Дата проведения общего собрания, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: **«26» сентября 2017 года.**

Место проведения общего собрания: г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, дом 9а, помещение 461 (вход в магазин «ДИКСИ» 2-ой этаж налево).

Начало регистрации участников собрания: 18-00 часов.

Время проведения общего собрания: 19-00 часов.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «30» ноября 2017 года 23 час. 59 мин.

С «01» декабря 2017 года с 13 час. 00 мин. будет осуществляться подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Место подсчета голосов: г. Сергиев Посад, ул. Дружбы д.9а, офис ООО «СТАНДАРТ» №440

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул.

Дружбы, д.9а и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу:

г. Сергиев Посад, ул. Дружбы д. 9а офис ООО «СТАНДАРТ» контактный телефон менеджера **8 985 203 01 90**; или в диспетчерскую, круглосуточно, телефон **8 496 542 22 22, 8 985 203 04 74.**

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (щаяся) собственником помещения (ий) на основании Выписки из ЕГРН:

Помещение № _____ Общая площадь помещения _____ кв.м.

Номер и дата государственной регистрации права: _____;

Помещение № ____ Общая площадь помещения 0 кв.м.

Номер и дата государственной регистрации права: _____;

Помещение № ___ Общая площадь помещения 0 кв.м.

Номер и дата государственной регистрации права: _____.

Общая площадь помещений собственника - _____ кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 50 060,3 кв.м.

Подсчет голосов, которым обладает собственник помещений, проводится:

- в соответствии с ч. 4 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов определяется по следующей формуле:

$N_i = (S_p : \sum S_p) \times 100\%$, где:

N_i – количество голосов собственника помещения в многоквартирном доме в процентах, количество голосов N_i принимается с учетом двух знаков после запятой;

S_p - общая площадь помещений собственника в многоквартирном доме;

∑S_p - общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % голосов.

Голосов у собственника: _____ %.

- в соответствии с «Порядком проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, дом 9а», принятом на общем собрании собственников (Протокол № 2 от 21 марта 2011года), количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме, рассчитывается по следующей форме: $K \text{ гол.} = S \text{ кв.м.} \times 10$ где:

K гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

S кв.м. – общая площадь занимаемых собственником помещений.

Голосов у собственника _____.

Приоритетом в выборе подсчета голосов обладают правила, определенные Жилищным Кодексом РФ.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Порядок голосования:

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны проставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», путем проставления знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике (представителе собственника*);
- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано;
- *- если к решению собственника помещения не приложена доверенность на представительство.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить председателем общего собрания – Каллистова Александра Олеговича.			
2	Утвердить секретарем общего собрания – Афонасьеву Марину Анатольевну.			
3	Выбрать счетную комиссию в составе 4 (четырёх) человек и наделить полномочиями подсчета голосов: 1. Смирнова Федора Михайловича 2. Булкина Валерия Вячеславовича 3. Афонасьеву Марину Анатольевну 4. Лавриновича Сергея Васильевича			
4	Утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома в составе 7 человек рейтинговым голосованием.			
5	Утвердить Совет многоквартирного дома (по кандидатурно):			
	1. Казанбаева Анна Валентиновна (собственник кв. 95)			
	2. Смирнов Федор Михайлович (собственник кв. 77)			
	3. Зайцев Алексей Николаевич (собственник кв. 366)			
	4. Сидорова Светлана Ивановна (собственник кв.19)			

	5. Зеленкин Александр Викторович (собственник кв.238)			
	6. Омаров Камиль Ильясович (собственник кв. 100)			
	7. Муравлев Дмитрий Петрович (собственник кв. 176)			
	8. Булкин Валерий Вячеславович (собственник кв. 160)			
	9. Лавринович Сергей Васильевич (собственник кв. 384)			
	10. Выговский Максим Александрович (собственник м/мест Г10, III-31)			
	11. Представитель ООО «Стандарт» (собственник н/ж пом. 440)			
6	Утвердить председателем Совета многоквартирного дома члена выбранного Совета дома, набравшего наибольшее количество голосов Собственников.			
7	Утвердить решение о возмездном предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, и расходовании средств фонда от использования общего имущества, сформированного за отчетный период, исключительно по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.			
8	Утвердить Смирнова Федора Михайловича лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных «Регламентом работы Уполномоченного», утвержденным общим собранием собственников от 19.04.2015 года.			
9	Утвердить «Отчёт за 2014 год исполняющего обязанности Уполномоченного на заключение договоров Смирнова Ф.М.», по сформированному фонду в сумме 635 942,49 рублей от использования общего имущества.			
10	Поручить вновь избранному Совету дома провести к следующему общему собранию сбор предложений с собственников по расходованию данного фонда (после израсходования предыдущего) с целью их детального рассмотрения, определения стоимости и включения в бланк голосования.			
11	Отменить ранее утвержденный собственниками многоквартирного дома тариф на содержание жилья и утвердить с 01 января 2018 года плату за содержание помещений в соответствии с тарифной ставкой, установленной органом местного самоуправления г. Сергиев Посад. Размер платы за содержание жилья может быть изменен в Едином платежном документе, направляемом собственникам вышеуказанного многоквартирного дома, в одностороннем порядке при принятии органом местного самоуправления нормативно-правового акта, изменяющего данный тариф на содержания жилья. В данный размер платы <u>не включаются</u> расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.**			
12	Увеличить плату за обслуживание систем противопожарной сигнализации и автоматики, противопожарные мероприятия до 1 руб. 37 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения Собственника.			
13	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (Московской области) в размере 8 руб. 65 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника). При изменении уполномоченным органом субъекта РФ размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, указанный размер изменяется в едином платежном документе в одностороннем порядке в соответствии со ст.170 ЖК РФ.			
14	Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема			

	коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
15	Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации ООО «СТАНДАРТ», а также утвердить лицо, ответственное за хранение протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «СТАНДАРТ».			

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____

« ____ » _____ 2017 года.

*Доверенность представителя собственника помещения прилагается

** В соответствии с ч. 10 ст. 12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015 г. расходы на коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома включаются в единый платежный документ без решения общего собрания. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме суммируются в едином платежном документе с утвержденным тарифом на содержание жилья, указанном в п.10 повестки собрания.