

Годовой отчет управляющей организации ООО "СТАНДАРТ" перед собственниками многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, дом 9а, строение 1 за 2013 год

Сведения о доходах (руб.)

Наименование статьи доходов	Доход
Содержание и обслуживание жилого дома, охрана придомовой территории, обслуживание системы видеонаблюдения и системы контроля доступа, прочие, коммунальные платежи, в том числе:	6 275 219,95
Физические лица	5 142 765,84
Юридические лица	1 132 454,11

Сведения о расходах (руб.)

Коммунальные услуги

Наименование работы, услуги	Начислено к оплате за 2013 г.	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг	Справочно: перечислено РСО	Наименование поставщика услуги
Теплоснабжение	2 152 185,82	2 204 059,69	2 181 639,55	ООО "ТГК-СП"
Холодное водоснабжение	117 916,72	113 399,80	107 637,30	МУП "ВОДОКАНАЛ"
Водоотведение (канализация)	93 869,97	90 260,78	85 676,71	МУП "ВОДОКАНАЛ"
Электроснабжение МОП	291 551,05	281 235,49	284 705,74	ОАО "Мосэнергосбыт"
Итого:	2 655 523,56	2 688 955,76	2 659 659,30	

Содержание и обслуживание жилого дома

Наименование работы, услуги	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг
Эксплуатация	476 446,72
Содержание придомовой территории	546 150,86
Санитарное содержание мест общего пользования	449 734,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	398 334,76
Содержание инженерного оборудования	211 681,66
Содержание и обслуживание пожарной автоматики и противопожарные мероприятия	61 733,67
Вывоз ТБО	94 560,00
Текущий ремонт строительных элементов и конструкций, инженерного оборудования	92 935,23
Содержание АУП и РКЦ	906 409,69
Другие расходы	271 328,78
Итого:	3 509 315,41

Дополнительные услуги

Наименование работы, услуги	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг
Охрана придомовой территории	354 419,67
Обслуживание системы видеонаблюдения и системы контроля доступа	89 580,17
Вывоз КГО	74 600,00
Отключение стояков	4 787,90
Прочие расходы	1 650,00
Итого:	525 037,74

Текущая задолженность собственников перед ООО "СТАНДАРТ" за оказанные услуги на 01 января 2014г. составила:

по жилым помещениям	
юридические лица	153 495,52
физические лица	852 783,00
Всего по жилым помещениям:	1 006 278,52

по нежилым помещениям (офисам)

юридические лица	257 524,59
физические лица	203 135,98
Всего по нежилым помещениям:	460 660,57
ИТОГО текущая задолженность	1 466 939,09

За 2013 год в Сергиево-Посадское управление социальной защиты населения Министерства социальной защиты населения Московской области были переданы информационные данные (начисления) за период с января 2013г. по декабрь 2013г. в размере 299 716,21 рублей для расчета компенсационных выплат для граждан льготных категорий, проживающих по адресу: ул. Дружбы, дом. 9а, строение 1. **Количество льготников составило 8 человек.**

Также за прошедший год производилась регистрация собственников по месту жительства, за период с января 2013г. по декабрь 2013г. было **зарегистрировано 26 человек.**

Генеральный директор

Масленников В.Р.

Главный бухгалтер

Юдина Л.И.

